Skillingeudds sommarstugeområde

Byggnadsantikvarisk rapport

Skillinge 2:37 m.fl.
Kung Karls socken
Södermanland
Västmanlands län

Helén Sjökvist
Skillingeudds sommarstugeområde

Byggnadsantikvarisk rapport

Skillinge 2:37 m.fl.
Kung Karls socken
Södermanland
Västmanlands län

Helen Sjökvist

Kulturmiljövård Mälardalen
Rapport 2010:37
Utgivning och distribution:
Stiftelsen Kulturmiljövård Mälardalen
Stora gatan 41, 722 12 Västerås
Tel: 021-80 62 80
Fax: 021-14 52 20
E-post: info@kmmd.se

© Kulturmiljövård Mälardalen 2010


Kartor ur allmänt kartmaterial © Lantmäteriet. Ärende nr MS2006/01407.

ISSN: 1653-7408

Tryck: Just Nu, Västerås 2010.
Innehåll

Inledning .......................................................................................................................... 5
Bakgrund ........................................................................................................................ 5
Sommarrörelsen i Sverige .............................................................................................. 5
Skillingeuddområdets historiska bakgrund ................................................................. 6
Föreningsverksamheten vid Skillingeudd .............................................................. 10
Beskrivning av områdets karaktär ............................................................................. 10
Torpen ........................................................................................................................... 12
Förenings- och samlingslokaler .................................................................................. 13
De enkla sommarstugorna från 1930-talet ................................................................. 14
Utvecklingen under 1940-60-talen ............................................................................. 15
Avstyckning av nya tomter på 1970-talet ................................................................. 17
Permanentboende ....................................................................................................... 18
Värdering ....................................................................................................................... 20
Fritidshusbebyggelse i övriga Sverige ......................................................................... 20
  Byggnadshistoriskt värde ......................................................................................... 20
  Samhällshistoriskt värde ......................................................................................... 21
  Socialhistoriskt värde ............................................................................................. 21
  Miljöskapande värde ............................................................................................. 21
  Identitetsvärde ..................................................................................................... 21
  Autenticitet ............................................................................................................ 21
  Pedagogiskt värde ............................................................................................... 21
  Sällsynthet – representativitet ............................................................................. 21
Referenser ...................................................................................................................... 23
  Kart- och arkivmaterial ......................................................................................... 23
  Otryckta källor ..................................................................................................... 23
  Litteratur ................................................................................................................ 23
Tekniska och administrativa uppgifter ......................................................................... 24
Bilaga 1. Karta över Skillingeuddområdet ................................................................. 25
Inledning


Bakgrund

Den detaljplan som är under utarbetande för området har som mål att öka förutsättningarna för permanentboende genom att ansluta området till kommunalt vatten och avlopp. Man planerar även att utöka byggrätten kraftigt i området samt upplåta omkring 60 nya fastigheter, avsedda för i första hand permanentboende. De ökade byggrätterna kommer med stor sannolikhet leda till att mindre sommarstugor byggs ut eller rivs för att ersättas med större byggnader.

Sommarstugorörelsen i Sverige

Redan under 1800-talet började sommarvillor uppföras i större utsträckning i utkanten av städerna.2 Det rörde sig ofta om större byggnader, avsedda för ett övre samhällsskikt.

År 1938 fick Sverige en ny semesterlagstiftning som innebar två veckors semester per år. Det, tillsammans med förbättrade landsvägar och bussförbindelser, gav nya förutsättningar för semesterlivet.3 Inte bara de traditionella brunns- och badorterna utmed järnvägarna var nu tänkbara för sommarvistelserna. I tiden låg även frisksportande och organisationer som Förbundet för fysisk fostran kom att bli viktiga för att göra de nya moderna sportstugorna populära. Företeelsen stod emellertid snarare för en modern livsstil än för egentligt friluftsliv.4 Förbundet hade dock sedan 1910-talet föredlat tomter och föreslagit områden som lämpade sig som stugkolonier.5 Områdena där stugorna uppfördes planerades så att det fanns god tillgång till natur- och vattenområden.6 Det skulle även finnas möjlighet till skogspromenader, men den viktigaste faktorn tycks ha varit möjligheten till vacker utsikt från stugan.

År 1934 genomfördes en stor sportstugeutställning vid Skanstull i Stockholm, där man visade olika monteringsfärda, enkla stugtyper.7 Bland annat visades en mycket enkel masonitstuga som kostade endast 325 kronor, vilket bör ha varit överkomligt för en stor grupp av befolkningen. Man menade att sportstugan skulle vara möjlig att uppnå även för en vanlig arbetarfamilj och ytan kunde lämpligen uppgå till 30 – 55 m².

1 Området benämns i vissa sammanhang Skillingsuudd
2 Pihl Atmer, Ann Katrin 2010.
5 Berg, Sara, Kruusi, Johannes. 2003.
6 Nyström 2000.
7 Gustavsson, Karin. 2004.
beroende på vilka krav man hade på komfort. Exempel finns även på hur man tog fram elementbyggsda hus där varje del skulle vara så lätt att två man skulle kunna bära dem även i mer svårframkomlig terräng. På så sätt var det möjligt att flytta stugan i de fall man endast arrenderade tomten. Trots att det togs fram många exempel på prefabricerade stugor var ändå det vanligaste att man endast tog hjälp av släktingar och vänner för att uppföra sin lilla stuga. Många är uppförda helt utan professionell hjälp.


Flera viktiga lagändringar vid 1900-talets mitt har varit viktiga för fritidshsområdenas utveckling. År 1947 kom en ny byggnadslag vilken skärpte reglerna och det blev obligatoriskt med detaljplan för samlas fritidshusebyggnad. År 1952 infördes även strandlagen som innebar att bebyggelse utmed stranden förbjöds till förmån för friluftslivet.

Skillingeuddsområdets historiska bakgrund

På den karta som upprättades 1827 i samband med laga skifte av Skillinge by, syns en bebyggelseenhet med två byggnader ute på Skillingeudd. Denna uppges i akten vara Pehr Anderssons torpställe. Ingen åkermark tycks finnas vid torpstället utan endast ängmark. I övrigt finns ingen bebyggelse i det nu aktuella området.

---

Figur 3. Utsnitt av laga skifteakten för Skillinge by med texten Pehr Anderssons Torpståle markerat med en röd linje.


År 1922 lär den första enkla sommarstugan ha tillkommit uppe på höjden, väster om det äldsta torpet. Den byggdes gemensamt av tre unga män av återanvända lådbrädor,
till en sammanlagd kostnad om 300 kronor. Marken som stugan låg på arrenderades ut av en av de två Skillingebönder som ägde marken på Skillingeudd. Ytterligare en sommarstuga tillkom vid ungefär samma tid, vilken var belägen närmare torpet. Så småningom kom allt flera av stugorna att uppföra utefter vattnet. De som uppförde stugorna var inte direkt förmögena utan det rörde sig förmodligen om medelklass. Möjligen kan flera av stugorna ha samma bakgrund som en av stugorna på udden i nordväst. Denna uppfördes 1938, efter att familjen redan under några år använt platsen som sin badplats, och rensat bort vass etc. Så småningom kom man överens med markägaren om ett arrende av tomten och så kunde man uppföra en enkel stuga på platsen för att kunna tillbringa sin lediga tid där.


Under 1940-talet fortsatte området att utvecklas och fler något större stugor tycks ha uppförts. Möjligen skulle några kunna definieras mer som sportstugor för året runt bruk men i huvudsak dominerade de enklare sommarstugorna.

Badplatsen vid Skillingeudd innehades länge av Kungsörs Segelsällskap. År 1945 beslöts emellertid att kommunen skulle arrendera marken av klubben för att på så sätt ge invånarna i Kungsör tillgång till en badplats.13 Fortfarande var dock bryggan i första hand avsedd för båtar.


Området hade länge en mycket lantlig karaktär och de arrenderade tomterna var inte alltid avgränsade mot betesmarken runt omkring. Det kunde alltså inträffa att en häst tittade in genom fönstret eller att korna gick och betade nära inpå stugan.14

På 1962 års ekonomiska karta har ett mer omfattande fritidshusområde redan vuxit fram i området. Vid denna tid är stora delar av området närmast vattnet bebyggt. I den östra delen av området tycks man redan styckat av separata fastigheter för fritidshusbebyggelsen medan man i den västra och norra delen fortfarande tycks ha arrendetomter.

En ny detaljplan antogs för området 1976, vilken innebar omfattande nybebyggelse. Kartan som upprättades i samband med planen visar att bebyggelsen vid denna tid

11 Muntlig uppgift.
12 Salomonsson 1971.
13 Salomonsson 1971.
14 Muntlig uppgift.
omfattade i princip hela strandlinjen samt den västra delen av området. Ett nytt område tillkom i väster samt ett stort område i en v-form, söder om badplatsen. De tomter som tidigare varit arrendetomter tycks ha sålts av i samband med planen.

Föreningsverksamheten vid Skillingeudd


Baptistförsamlingen i Kungsör etablerade tidigt sin sommarhemsverksamhet vid Skillingeudd. År 1944 inköptes en stuga vid ”Vildgåsholmen” i Skillinge för 1000 kronor.15 Markhyran uppgick till 30 kr per år. Stugan skulle fungera som sommarhem och inrymmer verksamhet för friluftsliv, samvaro och religiösa sammankomster. Detta följde den allmänna trenden i Sverige där frikyrkorna i allt större utsträckning skaffade fastigheter för sommarverksamhet i slutet av 1930-talet.16 Som exempel kan nämnas att det inom Missionsförbundet fanns 150 stycken sommarhem och ungdomsgårdar vid mitten av 1940-talet. Till en början var det främst de stora församlingarna som hade möjlighet att etablera denna typ av verksamhet men efterhand började även församlingar i mindre städer skaffa sommarhem.


Beskrivning av områdets karaktär


Bebyggelsemässigt blandas små, mycket enkla sommarstugor från 1930-talet med relativt stora, nybyggda villor för permanentbruk. Vid många mindre sommarstugor har man även uppfört complementbyggnader i form av frigebodar, som i många fall tycks fungera som gäststugor. Många av de äldre tomterna har kvar mycket av en

15 Malmkvist 1950.
17 Göteborgs stadsmuseum 2008.
naturtomtskaraktär där bebyggelsens läge anpassats efter topografiska förutsättningar. Husen har i de flesta fall träpanel samt sadeltak, täckt med plåt, papp eller i några fall tegeltak.


Torpen

I området finns två äldre torp som etablerades före sommarstugeområdets tillblivelse. Det äldsta, som ligger ute på udden, lär kallas Fiskar-Annas torp efter en av de sista invånarna. Torpet finns med på lagaskifteskartan från år 1827, men om det är den byggnad som är bevarad idag är osäkert.


Förenings- och samlingslokaler


De enkla sommarstugorna från 1930-talet

Utmed vattnet finns en stor mängd äldre fritidshus, bland vilka några är mycket välbevarade medan andra är mer eller mindre ombyggda. Vissa byggnader har rivits för att ge plats åt nya större bostadshus, vilka ofta används för permanentboende. I något fall står den äldre stugan kvar bredvid den nyare stugan. Många av stugorna har liggande, spontad panel och är oljefärgsmålad eller rödfärgade. Ofta har de en tillbyggnad veranda, vilken i många fall har stora fönsterpartier mot vattnet. På den smala udde som skjuter ut i Mälaren i områdets nordvästra del (fastighet 2:163 etc.) finns flera exempel på byggnader från denna tidsepok.

Utvecklingen under 1940-60-talen

Man kan tänka sig att den mer omfattande byggenskapen på Skillingeudd gick på sparläga under krigsåren i likhet med övriga Sverige. I viss mån tycks ändå stugor ha uppförts under 1940-talet. Under 1950-talet tycks betydligt mer ha hänt och flera byggnader är uppförda under denna tid, vilket möjlichen kan sättas i samband med den då ökande bilismen i Sverige samt rätten till tre veckors semester 1951 respektive fyra veckors semester 1963. Det tycks också vara så att alltfler sommarstugeägare vid Skillingeudd fick möjlighet att köpa loss sin arrendetomt vid denna tid. Detta skulle i
så fall kunna vara ett utslag för en nationell trend där lantbrukarna sålde ut icke produktiv mark då driften på gården rationaliserades.


Figur 40. Två av de stugor som uppförts omkring stugföreningens öppna plats vid det äldsta torpet ute på stranden. Foto: Helén Sjökvist.
Avstyckning av nya tomter på 1970-talet

År 1976 antogs en ny byggnadsplan för Skillingeudssområdet där ett stort antal nya tomter styckades av till sommarstugebebyggelse inne i skogsmarken utmed nuvarande Skillingeudssvägen och Sjövägen samt utefter Landvägen. I samband med detta tycks också tomterna alltmer övertyga från att vara naturtomter utan tydliga avgränsningar till att få staket och bli alltmer i ordningställda. Flera av stugorna från denna tid ger intryck av att vara mer för åretruntbruk men fortfarande rör det sig helt tydligt om fritidshus. Standarden var dessutom mycket enkel i de flesta fall och först omkring 1980 kom sommarvatten att installeras i området. Flertalet av stugorna hade fortfarande torrdass och uteduschar då de uppfördes.

Flera av de hus som uppfördes under 1970-talet har fortfarande en enkel karaktär med träpanel och flackt sadeltak. Fortfarande uppfördes även utedass till husen vilka i viss mån fortfarande finns kvar, även om de inte alltid är i funktion.


Permanentboende

I allt större utsträckning har områdets bebyggelse börjat omvandlas till permanentbostäder. Från 1990-talets senaste del har detta skett i allt snabbare takt.
Området har också blivit alltmer attraktivt vilket givit utslag i stigande fastighetspriser. Den moderna permanentbebyggelsen är ofta uppförda som villor i allmogestil och med stora verandor och terrasser som ger en viss anknytning till sommarstugelivet. Permanentbebyggelsen kan sägas vara spridd i området men med vissa koncentrationer till höjden utmed Landvägen och Sandviksvägen, i närheten av badplatsen och på Vikvägen.


Värdering

Värderingen i föreliggande byggnadsantikvariska rapport är utförd i enlighet med den modell som redovisas i skriften "Kulturhistorisk värdering av bebyggelse" av Axel Unnerbäck. Systemet utgår från en struktur där man sorterar värdekriterierna i två kategorier, nämligen dokumentvärden och upplevelsevärden. Dessa värden kan sedan förstärkas genom mer övergripande och förstärkande egenskaper såsom autenticitet, pedagogiskt värde/tydlighet samt kvalitet.

Dokumentvärdena kan sägas bestå av de historiska värden som byggnaden besitter. Genom sin existens kan byggnaden förmedla historisk kunskap. Upplevelsevärdena är estetiska, upplevelsemässiga eller socialt engagerande egenskaper hos byggnaden.

Fritidshusbebyggelse i övriga Sverige


Grundmotiv – dokumentvärden

Byggnadshistoriskt värde

Bebyggelsen vid Skillingeudd har en mycket enkel karaktär. Vad gäller de äldre byggnaderna har man troligen ofta använt återanvändt material och byggt med enkla

stommar samt oisolerat. Flera av 1930-talsstugorna är trots detta välbevarade och har inte genomgått alltför omfattande ombyggnader. De ger alltså en tydlig bild av tidens byggadskultur för sommarstugor.

**Samhällshistoriskt värde**
Skillingeudd kan i viss mån ses som ett uttryck för den expansion som Kungsörs samhälle genomgick under sent 1930-tal. Det speglar även ortens profilering vad gäller mälnära turism och hävdade hagmarker under senare delen av 1900-talet.

**Socialhistoriskt värde**

**Grundmotiv upplevelsevärde**

**Miljöskapande värde**
Bebyggelsen vid Skillingeudd har tillsammans med omgivande skogs och hagmarker och det enkla vägsystemet stora miljöskapande värden.

**Identitetsvärde**
Bebyggelsen i Skillingeuddsområdet är genom sin funktion som sommarbostäder ett uttryck för många personers semesterminnen. Många av stugorna har funnits i samma familj sedan 1930 – 40-talet och flera generationer har upplevt semester och sommarlov i området. Detta är ofta förknippat med positiva upplevelser och minnen varför identitetsvärdet bör anses vara högt.

**Övergripande motiv**

**Autenticitet**
I området finns såväl välbevarade 1930-tals byggnader som kraftigt moderniserade och tillbyggda stugor, modernare sommarstugor och ny permanentbebyggelse. Ett visst mått av autenticitet finns dock genom de många välbevarade äldre stugorna, naturtomterna och det enkla vägsystemet i området. Enskilda byggnader får också tillmätas ett stort mått av autenticitet.

**Pedagogiskt värde**
Sällsynthet – representativitet

Området är representativt för fritidshusbebyggelsen under 1900-talet. Liknande områden finns på flera håll i landet, men många genomgår stora förändringsprocesser liknande Skillingeudds.

Sammanvägd motivering

Sommarstugeområden av samma ålder som Skillingeudd finns på flera håll i Sverige. Gemensamt för flera av dessa är att de är under stark förändringspress beroende på önskemål om höjd standard och permanentboende. Skillingeudd har redan genomgått stora förändringar under senare år då mindre stugor försvunnit till förmån för större villor avsedda för permanentboende. Fortfarande har dock karaktären av fritidshusområde behållits, mycket beroende på de äldre småstugor som finns kvar samt på områdets lummiga karaktär och enkla vägförbindelser.


---

Referenser

Kart- och arkivmaterial

Ekonomiska kartan uppmätt 1962. Rak-id: J133-10g8d63.

Hemmansklyvning år 1897. Akt 19-KUR-185.


Otryckta källor


Litteratur


Tekniska och administrativa uppgifter

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kulturmiljövård Mälardalen nr:</th>
<th>10090</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Fastighetsbeteckning:</td>
<td>Skillinge 2:37 m.fl.</td>
</tr>
<tr>
<td>Landskap:</td>
<td>Södermanland</td>
</tr>
<tr>
<td>Län:</td>
<td>Västmanlands län</td>
</tr>
<tr>
<td>Socken:</td>
<td>Kung Karl</td>
</tr>
<tr>
<td>Kommun:</td>
<td>Kungsör</td>
</tr>
<tr>
<td>Beställare:</td>
<td>Sweco architects/Kungsörs kommun</td>
</tr>
<tr>
<td>Antikvarie:</td>
<td>Kulturmiljövård Mälardalen</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Helén Sjökvist</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Stora gatan 41</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>722 12 Västerås</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Bilaga 1. Karta över Skillingeuddsområdet.